

報道関係者各位

2021年2月10日

東急不動産株式会社

～東急不動産の学生レジデンス～
CAMPUS VILLAGE
新規開業物件に抗ウイルス・抗菌加工を実施

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：岡田正志、以下、「当社」）は、当社が開発し、株式会社学生情報センター（本社：京都府京都市、代表取締役社長：吉浦勝博）が運営する学生レジデンス「CAMPUS VILLAGE（キャンパスヴィレッジ）」の新規開業4物件（キャンパスヴィレッジ多摩センター、キャンパスヴィレッジ赤塚新町、キャンパスヴィレッジ元住吉テラス、キャンパスヴィレッジ京都下鴨東）において、新型コロナウイルス感染症の感染拡大を踏まえ、抗ウイルス・抗菌加工「ハイブリッド触媒ラーフエイド施工」をはじめとした追加対策を行うことを決めましたのでお知らせいたします。

このうち首都圏エリアの3物件では、エントランスに検温器、食堂へはパーティション、そしてエレベーターへ除菌装置を設置するほか、コロナ対策グッズを豊富に揃えたウェルカムバッグを入居者全員にプレゼントいたします。

キャンパスヴィレッジには、入居した学生が食堂などの共用部で、大学の垣根を越えた、様々な価値観をもった仲間たちとコミュニケーションをとり、日々の生活を充実させて欲しいという願いが込められています。当社では様々な対策を講じることで、コロナ禍での入居となる学生および保護者の皆様に寄り添った、より安心・安全な住まいの提供をめざしてまいります。



キャンパスヴィレッジ多摩センター（外観イメージ）



※ハイブリッド触媒は、株式会社サンワード商会の登録商標です。

※ラーフエイドは、株式会社ラーフエイドの登録商標です。

※製品上の特定のウイルスの数を減少させます。

※ウイルスの働きを抑制するものではありません。

※病気の治療や予防を目的としたものではありません。



■ 新規開業物件における新型コロナウイルス感染症の追加対策

1. 抗ウイルス・抗菌加工「ハイブリッド触媒ラーフェイド施工」

当社では、新規開業4物件の抗ウイルス・抗菌対策として、共用部の壁などに、優れた抗ウイルス性能を有する「ハイブリッド触媒ラーフェイド施工」を実施しました。株式会社ラーフェイドによると、ラーフェイド施工は長期間にわたり、空気中の酸素と反応して定着部の清浄度を保ち、抗ウイルス・抗菌・消臭などの効果が得られる革新的な技術です。安全性も実証されており、電車やバス、ホテルなど様々な場所で使用されています。アルコール消毒などの一時的な対処と異なり、施工面のウイルスや細菌に対して抵抗力の維持を実現。適宜の消毒作業が難しい壁などで、接触や飛沫付着が原因となる感染リスクを低減することが期待できるといわれています。

ハイブリッド触媒は、新型コロナウイルス感染症（COVID-19）の原因である新型コロナウイルス(SARS-CoV-2)と遺伝学的特徴が同じヒトコロナウイルス「ヒトコロナウイルス OC43」を用いて感染阻害試験を実施した結果、99.9%のウイルスが不活化することが確認されています。ラーフェイド社はこの結果から、ハイブリッド触媒は新型コロナウイルスに対して「抗ヒトコロナウイルス性」があると推測できるとしています。

当社では、手指消毒や積極的な換気、マスクの着用などの新しい生活様式に沿った基本対策はもちろん、それだけでは不安な方でも「ハイブリッド触媒ラーフェイド施工」と併用することで更に安心して快適に当施設をご利用いただけるものと考えております。

施工技術についての詳細は、株式会社ラーフェイドのホームページよりご覧ください。

【URL】 <https://www.lafuado.jp/>

※ハイブリッド触媒は、株式会社サンワード商会の登録商標です。

※ラーフェイドは、株式会社ラーフェイドの登録商標です。

※製品上の特定のウイルスの数を減少させます。

※ウイルスの働きを抑制するものではありません。

※病気の治療や予防を目的としたものではありません。



吉田 茂男 農学博士

独立行政法人 理化学研究所 アドバイザー 名誉研究員

元国立大学法人 大阪大学 特任教授

私共は健康を強靱化し、安全と安心、ならびに無常の心地よさを提供するために独自の清潔手段の開発を行い、その地道な基礎研究を通じて画期的な環境浄化用多機能触媒【ハイブリッド触媒】が誕生しました。この技術を応用して施工用途として【ラーフェイド施工】の開発に成功しました。

この新型ハイブリッド触媒の作用は、触媒と繊維や樹脂の個体表面の間に分子間結合を形成させ、電子移動を伴って酸化還元作用を誘発する結果、気相と固相の表層部の清浄度を保つことができるという画期的な技術であることが判明しました。新しい生活様式の為の業として「ハイブリッド触媒ラーフェイド」をご利用いただくことで本当の安全と安心をお届けすることとなり、キャンパスヴィレッジが掲げる「毎日が、無限の未来と、出会う場所。」づくりに住環境面からご協力できるのではないかと考えます。



2. コロナ対策グッズを豊富に揃えたウェルカムバッグをプレゼント ※首都圏エリア3物件のみ

新規開発物件の首都圏エリア3物件（キャンパスヴィレッジ多摩センター、キャンパスヴィレッジ赤塚新町、キャンパスヴィレッジ元住吉テラス）では、コロナ対策グッズを豊富に揃えたウェルカムバッグを、入居者全員にプレゼントいたします。株式会社東急ハンズとコラボレーションして選りすぐった、感染症対策用ハンドジェルなどの除菌グッズ、不織布マスクなどコロナ対策に必要なアメニティを取りそろえ、学生の新生活スタートを後押しします。



HP掲載イメージ

※首都圏エリア3物件の「入居者全員」が対象

■ 新規4物件の概要

■ キャンパスヴィレッジ多摩センター

住 所：東京都多摩市豊ヶ丘一丁目 15-4
 交 通：京王相模原線「京王多摩センター」徒歩10分、
 小田急多摩線「小田急多摩センター」徒歩10分、
 多摩都市モノレール「多摩センター」徒歩13分
 総 戸 数：215室
 入居スケジュール：2021年3月竣工、3月入居（予定）



キャンパスヴィレッジ多摩センター（外観イメージ）

■ キャンパスヴィレッジ赤塚新町

住 所：東京都板橋区赤塚新町2丁目 10-7
 交 通：有楽町線・副都心線「地下鉄赤塚」徒歩6分、
 東武東上線「下赤塚」徒歩9分
 総 戸 数：127室
 入居スケジュール：2021年2月竣工、3月入居（予定）



キャンパスヴィレッジ赤塚新町（内観イメージ）

■ キャンパスヴィレッジ元住吉テラス

住 所：神奈川県川崎市中原区木月一丁目 34-2
 交 通：東急東横線「元住吉」徒歩3分
 総 戸 数：97室
 入居スケジュール：2021年2月竣工、3月入居（予定）



キャンパスヴィレッジ元住吉テラス（外観イメージ）



■キャンパスヴィレッジ京都下鴨東

住 所：京都府京都市左京区田中西浦町 44

交 通：叡山電鉄叡山本線「元田中」徒歩 3 分

総 戸 数：81 室

入居スケジュール：2021 年 1 月竣工、3 月入居（予定）



キャンパスヴィレッジ京都下鴨東（外観イメージ）

新規 4 物件の詳細は、2020 年 10 月 16 日リリース「～東急不動産の学生レジデンス～『CAMPUS VILLAGE』首都圏、関西に新たに 4 物件を新設 来年度より約 1, 4 0 0 室体制に」をご参照ください。

<https://www.tokyu-land.co.jp/news/2020/001168.html>

